



Wohnungen «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 36, Rickenbach / ZH

| Wohnung | Zimmer | Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz | Geschoss | Keller Untergeschoss | Wohnfläche | Verkaufspreis exkl. Parkplatz |
|------------|------------|---|--------------|-------------------------|---------------------|---|
| 36 WHG 1 | 4 ½ Zimmer | Terrasse 29.9 m ² | Erdgeschoss | 36 WHG 1 | 8.8 m ² | 117.0 m ² reserviert |
| 36 WHG 2 | 4 ½ Zimmer | Balkon 5.8 m ² | Erdgeschoss | 36 WHG 2 | 8.0 m ² | 125.7 m ² CHF 945'000.- |
| 36 WHG 101 | 4 ½ Zimmer | Terrasse 33.7 m ² | Obergeschoss | 36 WHG 101 | 8.0 m ² | 117.0 m ² CHF 983'000.- |
| 36 WHG 102 | 4 ½ Zimmer | Balkon 5.7 m ² | Obergeschoss | 36 WHG 102 | 10.6 m ² | 125.7 m ² reserviert |
| 36 WHG 201 | 3 ½ Zimmer | Balkon 8.0 m ² | Dachgeschoss | 36 WHG 201 | 8.0 m ² | 108.5 m ² CHF 960'000.- |
| 36 WHG 202 | 4 ½ Zimmer | Balkon 9.4 m ² | Dachgeschoss | 36 WHG 201 | 8.0 m ² | 122.2 m ² CHF 1'090'000.- |

Wohnungen «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 38, Rickenbach / ZH

| | | | | | | |
|------------|------------|---|--------------|------------|--------------------|--|
| 38 WHG 1 | 4 ½ Zimmer | Balkon 7.6 m ² Sitzplatz 3.7 m ² | Erdgeschoss | 38 WHG 1 | 8.0 m ² | 103.9 m ² reserviert |
| 38 WHG 101 | 4 ½ Zimmer | Balkon 7.6 m ² | Obergeschoss | 38 WHG 101 | 8.0 m ² | 103.9 m ² reserviert |
| 38 WHG 201 | 3 ½ Zimmer | Balkon 18.1 m ² | Dachgeschoss | 38 WHG 201 | 8.0 m ² | 83.5 m ² reserviert |

Hobbyräume «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 38, Rickenbach / ZH

| | | | | | | |
|--------|---------|--|-----------------|--|---------------------|---------------------|
| 38 H 1 | Hobby 1 | | 1.Untergeschoss | | 15.0 m ² | reserviert |
| 38 H 2 | Hobby 2 | | 1.Untergeschoss | | 15.0 m ² | CHF 30'000.- |
| 38 H 3 | Hobby 3 | | 1.Untergeschoss | | 15.0 m ² | reserviert |
| 38 H 4 | Hobby 2 | | 2.Untergeschoss | | 10.1 m ² | CHF 20'000.- |

Parkplätze «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 36 und 38, Rickenbach / ZH

| Parkplätze | Geschoss | Parkplatz | Verkaufspreis exkl. Parkplatz |
|------------|---------------|-----------|----------------------------------|
| Parkplatz | Untergeschoss | 1 - 9 | CHF 35'000.- |

Der Parkplätze Nr. 4 ist behindertengerecht und wird als solcher markiert!

Wohnungen «SCHMIEDGASS» Schmiedgasse 3 Hausteil 1, Rickenbach / ZH

| Wohnung | Zimmer | Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz | Geschoss | Keller UG Estrich | Wohnfläche | Verkaufspreis exkl. Parkplatz |
|-----------|------------|--|--------------|--|---------------------|----------------------------------|
| 3 WHG 1 | 4 ½ Zimmer | Sitzplatz 19.9 m ² | Erdgeschoss | 3 WHG 1 14.0 m ² | 94.0 m ² | reserviert |
| 3 WHG 2 | 3 ½ Zimmer | Sitzplatz 10.4 m ² | Erdgeschoss | 3 WHG 2 14.0 m ² | 86.5 m ² | CHF 715'000.- |
| 3 WHG 101 | 4 ½ Zimmer | Balkon 15.7 m ² | Obergeschoss | 3 WHG 101 14.0 m ² | 94.0 m ² | reserviert |
| 3 WHG 102 | 3 ½ Zimmer | Balkon 11.9 m ² | Obergeschoss | 3 WHG 102 14.0 m ² | 86.5 m ² | CHF 733'000.- |
| 3 WHG 201 | 3 ½ Zimmer | Balkon 5.2 m ² | Dachgeschoss | 3 WHG 201 14.0 m ² Estrich 50.7 m ² | 82.0 m ² | reserviert |
| 3 WHG 202 | 3 ½ Zimmer | Balkon 5.2 m ² | Dachgeschoss | 3 WHG 202 14.0 m ² Estrich 58.3 m ² | 95.0 m ² | CHF 756'000.- |

Wohnungen «SCHMIEDGASS» Schmiedgasse 3 Hausteil 2, Rickenbach / ZH

| Wohnung | Zimmer | Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz | Geschoss | Keller Untergeschoss | Wohnfläche | Verkaufspreis exkl. Parkplatz |
|-----------|------------|---|--------------|--|----------------------|----------------------------------|
| 3 WHG 3 | 5 ½ Zimmer | Sitzplatz 12.2 m ² Sitzplatz 12.2 m ² Gartenant. 294.52 m | Erdgeschoss | 3 WHG 3 14.0 m ² | 151.5 m ² | CHF 1'290'000.- |
| 3 WHG 103 | 5 ½ Zimmer | Balkon 25.5 m ² Balkon 25.5 m ² | Obergeschoss | 3 WHG 103 14.0 m ² | 151.5 m ² | CHF 1'260'000.- |
| 3 WHG 203 | 4 ½ Zimmer | Balkon 8.0 m ² | Dachgeschoss | 3 WHG 203 14.0 m ² Estrich 92.0 m ² | 153.0 m ² | CHF 1'190'000.- |

Parkplätze «SCHMIEDGASS» Haus Schmiedgasse 3, Rickenbach / ZH

| Parkplätze | Geschoss | Parkplatz | Verkaufspreis exkl. Parkplatz |
|------------|---------------|-----------|----------------------------------|
| Parkplatz | Untergeschoss | 1 - 18 | CHF 35'000.- |

Der Parkplätze Nr.1 ist behindertengerecht und wird als solcher markiert!

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe pro Haus. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, exkl. Einstellplatz in der Tiefgarage.

Zahlungsetappen:

| | |
|--------------------|---|
| Reservationsgebühr | Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung |
| 1. Teilzahlung 10% | des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Reservationsgebühr), zuzüglich Zahlung Grundstück |
| 2. Teilzahlung 20% | des Werkpreises bei Baubeginn |
| 3. Teilzahlung 25% | des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung |
| 4. Teilzahlung 25% | des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden |
| Schlusszahlung 20% | 5 Tage vor Schlüsselübergabe |

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag
Birchweg 17
CH-8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf
Zürcherstrasse 124
CH-8406 Winterthur

Erstellerin:



Lerch & Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.
CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch