



**Wohnungen «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 36, Rickenbach / ZH**

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
36 WHG 1	4 ½ Zimmer	Terrasse 29.9 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	36 WHG 1 8.8 m <sup>2</sup>	117.0 m <sup>2</sup>	CHF 971'000.-
36 WHG 2	4 ½ Zimmer	Balkon 5.8 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	36 WHG 2 8.0 m <sup>2</sup>	125.7 m <sup>2</sup>	CHF 945'000.-
36 WHG 101	4 ½ Zimmer	Terrasse 33.7 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	36 WHG 101 8.0 m <sup>2</sup>	117.0 m <sup>2</sup>	CHF 983'000.-
36 WHG 102	4 ½ Zimmer	Balkon 5.7 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	36 WHG 102 10.6 m <sup>2</sup>	125.7 m <sup>2</sup>	reserviert
36 WHG 201	3 ½ Zimmer	Balkon 8.0 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	36 WHG 201 8.0 m <sup>2</sup>	108.5 m <sup>2</sup>	CHF 960'000.-
36 WHG 202	4 ½ Zimmer	Balkon 9.4 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	36 WHG 201 8.0 m <sup>2</sup>	122.2 m <sup>2</sup>	CHF 1'090'000.-

**Wohnungen «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 38, Rickenbach / ZH**

38 WHG 1	4 ½ Zimmer	Balkon 7.6 m <sup>2</sup> Sitzplatz 3.7 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	38 WHG 1 8.0 m <sup>2</sup>	103.9 m <sup>2</sup>	reserviert
38 WHG 101	4 ½ Zimmer	Balkon 7.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	38 WHG 101 8.0 m <sup>2</sup>	103.9 m <sup>2</sup>	reserviert
38 WHG 201	3 ½ Zimmer	Balkon 18.1 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	38 WHG 201 8.0 m <sup>2</sup>	83.5 m <sup>2</sup>	reserviert

**Hobbyräume «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 38, Rickenbach / ZH**

38 H 1	Hobby 1		1.Untergeschoss	15.0 m <sup>2</sup>	reserviert
38 H 2	Hobby 2		1.Untergeschoss	15.0 m <sup>2</sup>	CHF 30'000.-
38 H 3	Hobby 3		1.Untergeschoss	15.0 m <sup>2</sup>	reserviert
38 H 4	Hobby 2		2.Untergeschoss	10.1 m <sup>2</sup>	CHF 20'000.-

**Parkplätze «SCHMIEDGASS» Haus Hauptstrasse 36 und 38, Rickenbach / ZH**

Parkplätze	Geschoss	Parkplatz	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
Parkplatz	Untergeschoss	1 - 9	CHF 35'000.-

Der Parkplätze Nr. 4 ist behindertengerecht und wird als solcher markiert!

**Wohnungen «SCHMIEDGASS» Schmiedgasse 3 Hausteil 1, Rickenbach / ZH**

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller UG Estrich	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
3 WHG 1	4 ½ Zimmer	Sitzplatz 19.9 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	3 WHG 1 14.0 m <sup>2</sup>	94.0 m <sup>2</sup>	reserviert
3 WHG 2	3 ½ Zimmer	Sitzplatz 10.4 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	3 WHG 2 14.0 m <sup>2</sup>	86.5 m <sup>2</sup>	CHF 715'000.-
3 WHG 101	4 ½ Zimmer	Balkon 15.7 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	3 WHG 101 14.0 m <sup>2</sup>	94.0 m <sup>2</sup>	reserviert
3 WHG 102	3 ½ Zimmer	Balkon 11.9 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	3 WHG 102 14.0 m <sup>2</sup>	86.5 m <sup>2</sup>	CHF 733'000.-
3 WHG 201	3 ½ Zimmer	Balkon 5.2 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	3 WHG 201 14.0 m <sup>2</sup> Estrich 50.7 m <sup>2</sup>	82.0 m <sup>2</sup>	reserviert
3 WHG 202	3 ½ Zimmer	Balkon 5.2 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	3 WHG 202 14.0 m <sup>2</sup> Estrich 58.3 m <sup>2</sup>	95.0 m <sup>2</sup>	CHF 756'000.-

**Wohnungen «SCHMIEDGASS» Schmiedgasse 3 Hausteil 2, Rickenbach / ZH**

Wohnung	Zimmer	Gartenanteil, Terrasse Balkon/Sitzplatz	Geschoss	Keller Untergeschoss	Wohnfläche	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
3 WHG 3	5 ½ Zimmer	Sitzplatz 12.2 m <sup>2</sup> Sitzplatz 12.2 m <sup>2</sup> Gartenant. 294.52 m	Erdgeschoss	3 WHG 3 14.0 m <sup>2</sup>	151.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'290'000.-
3 WHG 103	5 ½ Zimmer	Balkon 25.5 m <sup>2</sup> Balkon 25.5 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	3 WHG 103 14.0 m <sup>2</sup>	151.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'260'000.-
3 WHG 203	4 ½ Zimmer	Balkon 8.0 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	3 WHG 203 14.0 m <sup>2</sup> Estrich 92.0 m <sup>2</sup>	153.0 m <sup>2</sup>	CHF 1'190'000.-

**Parkplätze «SCHMIEDGASS» Haus Schmiedgasse 3, Rickenbach / ZH**

Parkplätze	Geschoss	Parkplatz	Verkaufspreis exkl. Parkplatz
Parkplatz	Untergeschoss	1 - 18	CHF 35'000.-

Der Parkplätze Nr.1 ist behindertengerecht und wird als solcher markiert!

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, Wohnungsinterne Treppen und Konstruktionsflächen.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertige Eigentumswohnung inklusive Landanteil und Allgemeinanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser, Heizung über Wärmepumpe pro Haus. Die Verkaufspreise verstehen sich pro Wohnung inkl. Kellerraum, exkl. Einstellplatz in der Tiefgarage.

Zahlungsetappen:

- Reservationsgebühr Fr. 20'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
- 1. Teilzahlung 10% des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Reservationsgebühr), zuzüglich Zahlung Grundstück
- 2. Teilzahlung 20% des Werkpreises bei Baubeginn
- 3. Teilzahlung 25% des Werkpreises bei Betonieren der jeweiligen Geschossdecke Wohnung
- 4. Teilzahlung 25% des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
- Schlusszahlung 20% 5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



**impuls immobilien ag**  
Birchweg 17  
CH-8472 Seuzach

**Ausstellung/Verkauf**  
Zürcherstrasse 124  
CH-8406 Winterthur

Erstellerin:



Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08  
info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch